



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง ร่างขอบเขตงานการให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์ในการจัดหาผลประโยชน์จากการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย โดยวิธีการประมูล จำนวน ๓ แห่ง ดังนี้

๑. พื้นที่ว่างบริเวณถนนชลาทัศน์
๒. อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ร้าน ๑
๓. อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ร้าน ๒

ผู้ยื่นประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๒. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๓. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๔. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อูธร นามเสน)  
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ร่าง ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑. ชื่อ การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ บริเวณถนนชลาทิศน์

๒. สถานที่ตั้ง

ตั้งอยู่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนชลาทิศน์ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดย

ทิศเหนือ	ติดกับร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ
ทิศตะวันออก	ติดกับถนนชลาทิศน์
ทิศตะวันตก	ติดกับโรงจอดรถบัสมหาวิทยาลัย
ทิศใต้	ติดกับอาคาร ๖๒

๓. ลักษณะพื้นที่

พื้นที่ว่างให้เช่าประมาณ ๑๗๙.๒ ตารางเมตร กว้าง ๑๔ เมตร ลึก ๑๒.๘ เมตร ทำเลที่ตั้งมีความเหมาะสมและน่าสนใจแก่ผู้มาเยี่ยมชมเยือนหาตลาดชลาทิศน์ อีกทั้งสภาพภูมิประเทศมีความสวยงามตามธรรมชาติ ชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับหาดชลาทิศน์ มีพื้นที่สำหรับนักท่องเที่ยวได้นั่งพักผ่อนสัมผัสธรรมชาติชายฝั่งทะเลและที่จอดรถสะดวก

การคมนาคมสัญจร สำหรับผู้ที่มาติดต่อหรือพักอาศัย สามารถใช้เส้นทางถนนชลาทิศน์เลียบชายฝั่งได้อย่างสะดวกปลอดภัย

๔. วัตถุประสงค์

๑. ให้เช่าพื้นที่ว่างประมาณ ๑๗๙.๒ ตารางเมตร กว้าง ๑๔ เมตร ลึก ๑๒.๘ เมตร เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการที่ไม่ผิดกฎหมาย ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นรายเดือน ฤลจะไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท

๓. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท

๔. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง



๓. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

## ๖. หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

ผู้ประมุขรายใดมีคะแนนสูงสุด ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า

## ๗. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้หากประสงค์ต่อสัญญาเมื่อตราการปรับเพิ่มค่าเช่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

## ๘. เงื่อนไขอื่น

๑. วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
๒. ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษา สถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
๓. ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน
๔. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้วผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินค้ำประกันตามสัญญาตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้
๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่ตกลงกัน
๖. ผู้เช่าจะต้องผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียม อื่นๆ ที่เกิดขึ้นในภายหน้า

## ๙. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑. ทางไปรษณีย์ งานบริหารจัดการทรัพย์สินและหารายได้  
สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา  
๙๐๐๐๐
๒. ทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗
๓. ทางเมลล์ [mutita.h@mutsv.ac.th](mailto:mutita.h@mutsv.ac.th)
๔. วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผย ภายใน ๓ วัน นับแต่วันประกาศ





Handwritten signatures and initials in black ink, including a circled 'D' and several stylized signatures.

## ๒. ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ร้าน ๑

### ๑. สถานที่ตั้ง

ตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ร้าน ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

### ๒. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

ลักษณะอาคาร

ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์นักศึกษา ร้านที่ ๑ อาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยร้านค้า ๓๐.๔๐ ตารางเมตร

ลักษณะทางกายภาพ

ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินนอก ทิศตะวันออกติดกับอาคาร ๑๐ (ตึกเค) เป็นทางผ่านของประชาชนทั่วไปและนักศึกษา ห่างจากศูนย์ราชการจังหวัดสงขลา ๓๐๐ เมตร ห่างจากย่านการค้าถนนทะเลหลวง ๕๐๐ เมตร และห่างหาดชลาทัศน์ ๔๐๐ เมตร โดยประมาณ

### ๓. วัตถุประสงค์

๑. ให้เช่าศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ร้าน ๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๐.๔๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการที่ไม่ผิดกฎหมาย ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นรายเดือน ฤลจะไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ บาท

๓. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๔. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

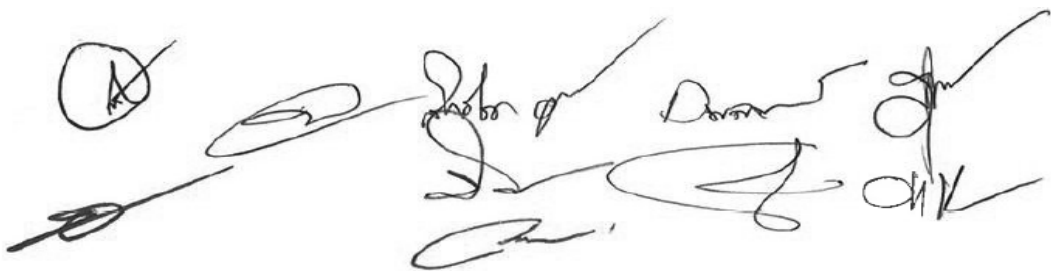
### ๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้



#### ๕. หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

ผู้ประมุขรายใดมีคะแนนสูงสุด ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมุขและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า

#### ๖. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้หากประสงค์ต่อสัญญาเมื่อตราการปรับเพิ่มค่าเช่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

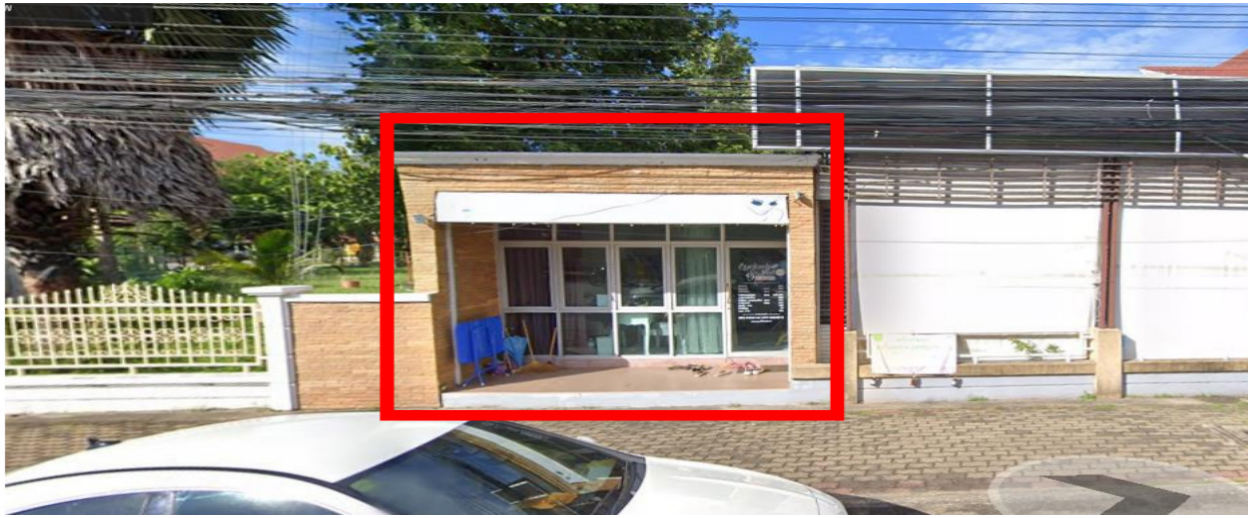
#### ๗. เงื่อนไขอื่น

๑. วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
๒. ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษา สถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
๓. ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน
๔. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้วผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินค้ำประกันตามสัญญาตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้
๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่ตกลงกัน
๖. ผู้เช่าจะต้องผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียม อื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้า

#### ๘. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑. ทางไปรษณีย์ งานบริหารจัดการทรัพย์สินและหารายได้  
สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา  
๙๐๐๐๐
๒. ทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗
๓. ทางเมลล์ [mutita.h@mutsv.ac.th](mailto:mutita.h@mutsv.ac.th)
๔. วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผย ภายใน ๓ วัน นับแต่วันประกาศ





①  
John Doe  
Jane Smith  
Chris

### ๓. ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ร้าน ๒

#### ๑. สถานที่ตั้ง

ตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ร้าน ๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

#### ๒. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

ลักษณะอาคาร

ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์นักศึกษา ร้านที่ ๒ อาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยร้านค้า ๕๕.๔๐ ตารางเมตร

ลักษณะทางกายภาพ

ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินนอก ทิศตะวันออกติดกับอาคาร ๑๐ (ตึกเค) เป็นทางผ่านของประชาชนทั่วไปและนักศึกษา ห่างจากศูนย์ราชการจังหวัดสงขลา ๓๐๐ เมตร ห่างจากย่านการค้าถนนทะเลหลวง ๕๐๐ เมตร และห่างหาดชลาทัศน์ ๔๐๐ เมตร โดยประมาณ

#### ๓. วัตถุประสงค์

๑. ให้เช่าศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ร้าน ๒ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๕๕.๔๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการที่ไม่ผิดกฎหมาย ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นรายเดือน ฤลจะไม่ต่ำกว่า ๗,๕๐๐ บาท

๓. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๔. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

#### ๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้





#### ๕.หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

ผู้ประมุขรายใดมีคะแนนสูงสุด ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมุขและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า

#### ๖.ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้หากประสงค์ต่อสัญญาเมื่อตราการปรับเพิ่มค่าเช่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

#### ๗. เงื่อนไขอื่น

๑. วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
๒. ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษา สถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
๓. ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน
๔. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้วผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินค้ำประกันตามสัญญาตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้
๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่ตกลงกัน
๖. ผู้เช่าจะต้องผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียม อื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้า

#### ๘. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑. ทางไปรษณีย์ งานบริหารจัดการทรัพย์สินและหารายได้  
สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา  
๙๐๐๐๐
๒. ทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗
๓. ทางเมลล์ [mutita.h@mutsv.ac.th](mailto:mutita.h@mutsv.ac.th)
๔. วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผย ภายใน ๓ วัน นับแต่วันประกาศ
๕. วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผย ภายใน ๓ วัน นับแต่วันประกาศ





Handwritten signatures and a circled 'A' in Thai script. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is a circled 'A'. The second signature is a long, horizontal stroke. The third signature is a stylized 'S' shape. The fourth signature is a stylized 'D' shape. The fifth signature is a stylized 'C' shape. The sixth signature is a stylized 'K' shape.