



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์ในการจัดหาผลประโยชน์จากการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย โดยวิธีการประมูลจำนวน ๔ แห่ง ดังนี้

๑. พื้นที่ว่างบริเวณถนนชลลักษ์
๒. พื้นที่ว่างบริเวณข้างหอสมุด ถนนราชดำเนินนอก
๓. อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ร้านที่ ๕
๔. อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ร้านที่ ๖

**ผู้ยื่นประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้**

๑. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๒. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๓. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๔. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

**เอกสารประกอบการยื่นเสนอราคา ดังต่อไปนี้**

- |   |             |
|---|-------------|
| ๑. ใบเสนอราคา                             | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. เอกสารการแสดงเป็นนิติบุคคล/บุคคลธรรมดา | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. แผนการลงทุนบริหารจัดการสถานที่เช่า     | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. แผนการตกแต่งสถานที่เช่า                | จำนวน ๑ ชุด |

กำหนดรับซองสอบราคาด้วยตนเอง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา


กำหนดดูสถานที่และฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

กำหนดยื่นเอกสารในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมรับรองสื่อมวลชน สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับซองด้วยตนเอง ได้ที่งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารสอบราคาที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศสอบราคาของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยและเอกสารสอบราคา ประกาศสอบราคาจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ ชุกกลิ่น)  
รองอธิการบดี รักษาราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เอกสารแนบท้าย  
การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ จำนวน ๔ แห่ง

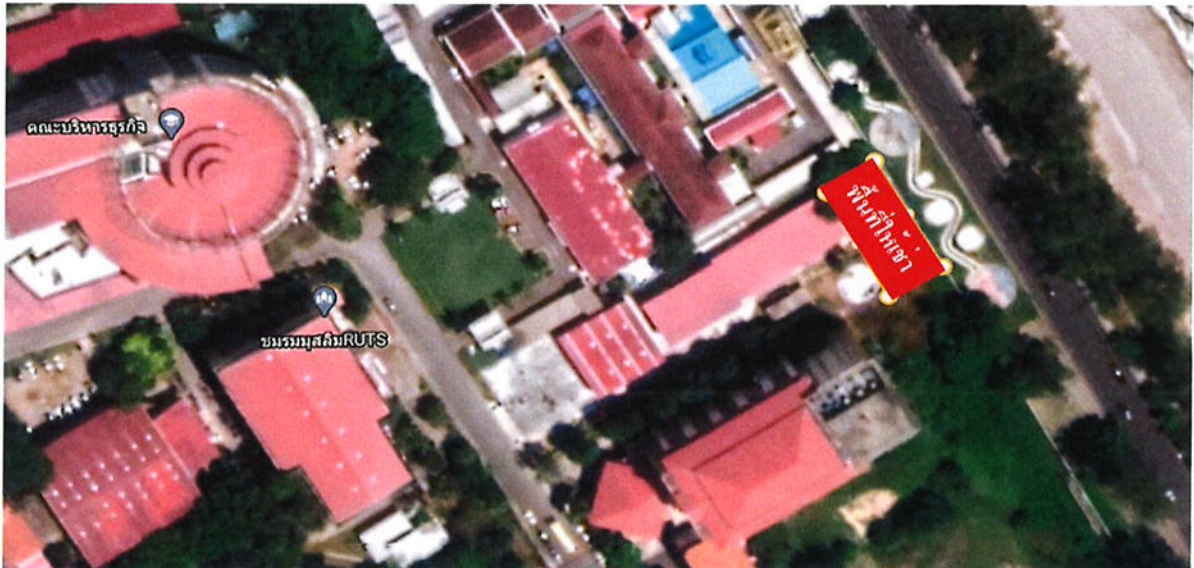
๑. บริเวณถนนชลลาทัศน์

พื้นที่ให้เช่าประมาณ ๔๘๐ ตารางเมตร เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ  
ระยะเวลาการให้เช่า ๙ ปี โดยทำสัญญาเช่าทุก ๓ ปี

๑. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นราย  
เดือน ๆ ละไม่ต่ำกว่า ๔๐,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐  
ทุก ๆ ๓ ปี

๒. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อย  
ปีละไม่น้อยกว่า ๑๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๓. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ



**๒. บริเวณข้างหอสมุด ถนนราชดำเนินนอก**

พื้นที่ให้เช่าประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตรเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ  
ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๑. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นราย  
เดือน ๆ ละไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐ บาท โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

๒. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อย  
ปีละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๓. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ



**๓. ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ร้าน ๕**

พื้นที่ใช้สอยร้านค้า ๓๐.๔๐ ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ  
ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๑. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เป็นรายเดือน ๆ ละไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ บาท โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

๒. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อย  
ปีละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๓. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

**ร้านที่ ๕**

**๔. ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ร้าน ๖**

พื้นที่ใช้สอยร้านค้า ๕๕.๔๐ ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ  
ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๑. ผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นราย  
เดือน ๆ ละไม่ต่ำกว่า ๗,๕๐๐ บาท โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

๒. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อย่างน้อย  
ปีละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๓. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

**ร้านที่ ๖**