



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้  
เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
ถนนชลาลัย ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ดังนี้

ประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว อัตราค่าเช่า  
รายเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงาน

ของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตาม  
ระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ  
กรมบัญชีกลาง

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้  
ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น  
หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ  
แข่งขันอย่าง เป็นธรรม

๑.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่  
รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๘ เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐. - บาท (ห้าล้านบาท  
ถ้วน)

๒/๑.๙ นิติบุคคล...

๑.๙ นิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโรงแรมหรือมีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี พร้อมแนบหนังสือรับรองการทำงาน

๒. เอกสารประกอบการยื่นเสนอราคา ดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๒.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) เอกสารผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า

(ข) เอกสารเสนอทุนการศึกษาและสิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่น ๆ แก่มหาวิทยาลัย

(ค) เอกสารแผนการลงทุน

๒.๓ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(ก) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(ข) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ค) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา ณ วันเสนอราคา

๓. รายละเอียดการดำเนินการ

๓.๑ ขอรับรูปแบบการเสนอราคาได้ ตั้งแต่วันที่ ๖-๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ๙๐๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ หรือดาวโหลดเอกสารได้ที่ [www.rmutsv.ac.th](http://www.rmutsv.ac.th) หัวข้อ ข่าว ประชาสัมพันธ์

๓.๒ ดูสถานที่และฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๙-๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓.๓ ยื่นเอกสารในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมยมนา สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันเปิดซองเสนอราคา ณ สถานที่เดียวกัน

๓/๓.๔ ผู้เสนอ...

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา และหลักฐานดังกล่าวข้างต้น พร้อมหลักประกันของ อาทิเช่น เงินสด หรือ แคชเชียร์เช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นเงินจำนวน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันยื่นซองเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรูปแบบเสนอราคาได้ที่งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๖-๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารสอบราคาที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศสอบราคาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และเอกสารสอบราคา ประกาศสอบราคาจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ ชุกกลิ่น)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา**

**๑. หลักการและเหตุผล**

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มุ่งเน้นให้แต่ละพื้นที่ดำเนินการบริหารจัดการทรัพยากรและจัดหารายได้ตามศักยภาพและบริบทของพื้นที่ โดยมุ่งเน้นการดำเนินงานที่มุ่งผลสัมฤทธิ์ อย่างเป็นรูปธรรม สอดคล้องกับสถานการณ์ด้านการบริหารจัดการงบประมาณของมหาวิทยาลัยในปัจจุบัน และเพื่อสร้างความเชื่อมโยงและสนับสนุนกับกับภารกิจของมหาวิทยาลัยเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรร่วมกันอย่าง มีประสิทธิภาพ ลดค่าใช้จ่าย และเพิ่มรายได้ของแต่ละพื้นที่ ในทุกมิติ โดยการบริหารจัดการทรัพยากรพื้นที่สงขลา มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่เป็นหลัก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา ได้มีที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อสร้างรายได้ให้กับมหาวิทยาลัยจำเป็นต้องหาผู้มีประสบการณ์ในการบริหาร จึงมีความประสงค์ให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว

**๒. ชื่อ อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (ชื่อชั่วคราว)**

**๓. สถานที่ตั้ง**

อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดย

ทิศเหนือ	ติดกับโรงแรมเดอะเบดเวเคชั่นบีช
ทิศใต้	ติดกับศาลแขวง จังหวัดสงขลา
ทิศตะวันออก	ติดกับถนนชลาทัศน์ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่บ้านพักอาจารย์และคณะวิศวกรรมศาสตร์ มทร.ศรีวิชัย

**๔. ลักษณะอาคาร / ภูมิประเทศ**

๔.๑ ลักษณะอาคาร อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓๗๕ ตารางวา พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน ๙,๐๐๗.๕๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยชั้นใต้ดิน

ที่จอดรถยนต์	๑,๑๔๕	ตารางเมตร
ห้อง รปภ.	๑๒	ตารางเมตร
ห้องจัดเลี้ยง	๒๓๕	ตารางเมตร
ห้องจัดเลี้ยง VIP ๕ ห้อง	๑๐๔.๕๐	ตารางเมตร
ห้องน้ำชาย/หญิง	๓๕	ตารางเมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	๖๖	ตารางเมตร
ถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน	๓๐.๕๐	ตารางเมตร
ถังกรองน้ำฝน	๕.๕๐	ตารางเมตร

ชั้นที่ ๑	โถงบันได	๓๐.๕๐	ตารางเมตร
	พื้นที่วางถังแก๊ส	๙	ตารางเมตร
	Dumbwaiter	๙.๕๐	ตารางเมตร
	<b>รวมพื้นที่ชั้นใต้ดิน</b>	<b>๑,๖๘๒.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>
	สระน้ำ	๒๓๓.๒๐	ตารางเมตร
	ลานสระน้ำ	๖๗๐.๘๐	ตารางเมตร
	ลานหน้าห้องอาหาร	๓๘๒.๕๐	ตารางเมตร
	ห้องน้ำ ชาย/หญิง	๓๕	ตารางเมตร
	LOBBY	๒๕	ตารางเมตร
	โถงต้อนรับ	๒๒๒	ตารางเมตร
	ห้องอาหารจัดเลี้ยง	๒๕๒	ตารางเมตร
	ห้องเตรียมอาหาร	๒๗.๕๐	ตารางเมตร
	ครัว	๙๒	ตารางเมตร
	โถงบันได	๗๙	ตารางเมตร
ห้องน้ำ	๑๐๔	ตารางเมตร	
ห้องปั้มน้ำ	๗.๕๐	ตารางเมตร	
ห้องไฟฟ้า	๑๗	ตารางเมตร	
Dumbwaiter	๒๓.๕๐	ตารางเมตร	
<b>รวมพื้นที่ชั้น ๑</b>	<b>๒,๗๘๓</b>	<b>ตารางเมตร</b>	
ชั้นลอย ห้องประชุม	โถงบันได	๗๑	ตารางเมตร
	โถงประชุม	๑๖๓	ตารางเมตร
	ห้องประชุม ๓๕๐ ที่นั่ง	๔๔๗	ตารางเมตร
	ห้องประชุม ๕๐ ที่นั่ง	๑๑๘	ตารางเมตร
	Service Corridor	๒๘	ตารางเมตร
	Dumbwaiter	๒๓.๕๐	ตารางเมตร
	<b>รวมพื้นที่ชั้นลอย</b>	<b>๘๕๐.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>
	ชั้นที่ ๒	โถงบันได	๕๔
โถงประชุม		๔๒	ตารางเมตร
ห้องประชุม		๘๙	ตารางเมตร
ห้องน้ำ		๑๕.๕๐	ตารางเมตร
โถงทางเดิน		๗๒	ตารางเมตร
ห้องพัก VIP ๑ ชุด		๑๒๕	ตารางเมตร
ห้องพัก ๘ ชุด		๔๒๔	ตารางเมตร
ห้อง Service		๖.๒๕	ตารางเมตร

	Dumbwaiter	๑๒	ตารางเมตร
ชั้นที่ ๓	<b>รวมพื้นที่ชั้น ๒</b>	<b>๘๓๙.๗๕</b>	<b>ตารางเมตร</b>
	โถงบันได	๕๓	ตารางเมตร
	โถงทางเดิน	๗๒	ตารางเมตร
	ห้องพัก VIP ๑ ชุด	๑๒๕	ตารางเมตร
	ห้องพัก ๘ ชุด	๔๒๔	ตารางเมตร
	ห้อง Service	๖.๒๕	ตารางเมตร
	Dumbwaiter	๔๑.๕๐	ตารางเมตร
	AHU พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	๒๙	ตารางเมตร
ชั้นที่ ๔	<b>รวมพื้นที่ชั้น ๓</b>	<b>๗๕๐.๗๕</b>	<b>ตารางเมตร</b>
	โถงบันได	๓๘	ตารางเมตร
	โถงทางเดิน	๖๔	ตารางเมตร
	ห้องพัก VIP ๑ ชุด	๑๗๙	ตารางเมตร
	ห้องพัก ๗ ชุด	๓๗๑	ตารางเมตร
	ห้อง Service	๘.๕๐	ตารางเมตร
	AHU พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	๕๔	ตารางเมตร
	Dumbwaiter	๕	ตารางเมตร
ชั้นที่ ๕	<b>รวมพื้นที่ชั้น ๔</b>	<b>๗๑๙.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>
	โถงบันได	๓๘	ตารางเมตร
	โถงทางเดิน	๕๔	ตารางเมตร
	ห้องพัก VIP ๑ ชุด	๑๘๐	ตารางเมตร
	ห้องพัก ๖ ชุด	๓๑๘	ตารางเมตร
	ห้อง Service	๘.๕๐	ตารางเมตร
	Dumbwaiter	๕	ตารางเมตร
ชั้นที่ ๕	<b>รวมพื้นที่ชั้น ๕</b>	<b>๖๐๔.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>
	โถงบันได	๓๘	ตารางเมตร
ชั้นที่ ๖	โถงทางเดิน	๔๖	ตารางเมตร
	ห้องพัก VIP ๑ ชุด	๑๘๐	ตารางเมตร
	ห้องพัก ๕ ชุด	๒๖๕	ตารางเมตร
	ห้อง Service	๘.๕๐	ตารางเมตร
	Dumbwaiter	๕	ตารางเมตร
	<b>รวมพื้นที่ชั้น ๖</b>	<b>๕๔๓</b>	<b>ตารางเมตร</b>

**ชั้นใต้หลังคา**

ห้องเครื่อง	๗.๕๐	ตารางเมตร
ถังเก็บน้ำ	๔๖	ตารางเมตร
<b>รวมพื้นที่ชั้นใต้หลังคา</b>	<b>๕๓.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>
<b>ร้านค้าแพ</b>	<b>๑๘๐.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>
<b>รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด</b>	<b>๙,๐๐๗.๕๐</b>	<b>ตารางเมตร</b>

**๔.๒ ลักษณะภูมิประเทศ**

สภาพพื้นที่อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ทำเลที่ตั้งมีความเหมาะสมและน่าสนใจแก่ผู้มาเยี่ยมชมเยือนหาดชลาทัศน์ เนื่องจากมีความโดดเด่นของตัวอาคาร อีกทั้งสภาพภูมิประเทศมีความสวยงามตามธรรมชาติ ชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับหาดชลาทัศน์ แยกผู้มาพักสามารถมองเห็นทัศนียภาพจากตัวอาคารที่พัก และสัมผัสธรรมชาติชายฝั่งทะเล

การคมนาคมสัญจร สำหรับผู้ที่มาติดต่อหรือพักอาศัย สามารถใช้เส้นทางถนนชลาทัศน์ เลียบชายฝั่งได้อย่างสะดวกปลอดภัย

**๕. วัตถุประสงค์**

๕.๑ ให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่อาคารใช้สอยอาคารทั้งหมด ๔,๗๐๐ ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

๕.๒ ให้เป็นสถานที่สำหรับเรียนรู้และฝึกประสบการณ์สำหรับนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๕.๓ ให้ได้ผลตอบแทนที่เหมาะสมกับเงินลงทุน

๕.๔ ให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ ปี

**๖. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๖.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๘ เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐. - บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๖.๙ นิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโรงแรมหรือมีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี พร้อมแนบหนังสือรับรองการทำงาน

### ๗. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๗.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) เอกสารผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า

(ข) เอกสารเสนอทุนการศึกษาและสิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่น ๆ แก่มหาวิทยาลัย

(ค) เอกสารแผนการลงทุน

๗.๓ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(ก) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(ข) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ค) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา ณ วันเสนอราคา

### ๘. ลักษณะขอบเขตงาน

๘.๑ ให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๘.๒ ทำการเช่าอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว พร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

๘.๓ ปรับปรุงตกแต่งภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว และภูมิทัศน์โดยรอบตามรูปแบบรายการที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย

๘.๔ จัดหาติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำเย็น – น้ำร้อน ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เคเบิลทีวี พร้อมสาธารณูปโภคอื่น ๆ เพื่อให้กิจการโรงแรมดำเนินไปได้

๘.๕ บริหารจัดการทำการตลาด การขาย จัดหาลูกค้า ให้ได้ตามมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรม ระดับ ๓ ดาวของสมาคมโรงแรมไทย

๘/๘.๖ ซ่อมบำรุง..



๘.๖ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เหมาะสม ใช้งานได้ตลอดเวลา และอย่างน้อยเป็นไปตามแบบบูรณาการปรับปรุงตกแต่ง ดังเอกสารแนบ

๘.๗ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๘.๘ เสนอชื่อใหม่ของอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติ

#### ๙. ผลตอบแทน

๙.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๕ ปี

๙.๒ ผู้เสนอราคาต้องทำแผนร่วมกับมหาวิทยาลัยในการจัดให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติในทุกระบบการจัดการโรงแรม โดยจัดให้มีค่าตอบแทนและสวัสดิการให้กับนักศึกษาและบุคลากร ตามความเหมาะสม

๙.๓ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๕ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๙.๔ สิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่นแก่มหาวิทยาลัย

#### ๑๐. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

#### ๑๑. หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ที่ผ่านคุณสมบัติตามข้อ ๖

หากผู้ยื่นข้อเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานไม่ถูกต้องหรือครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการตัดสิน จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๑๑.๑ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา คิดเป็นร้อยละ ๑๕

๑๑.๒ ผลตอบแทน ร้อยละ ๗๐

๑๑.๒.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า คิดเป็นร้อยละ ๖๐

๑๑.๒.๒ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ ๕

๑๑.๒.๓ เสนอสิทธิพิเศษแก่มหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ ๕

๑๑.๓ แผนการลงทุน คิดเป็นร้อยละ ๑๕

๑๑.๓.๑ แผนการตกแต่งปรับปรุงภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยวและภูมิทัศน์ทั้งหมด โดยเสนอรูปแบบและรายการประกอบแบบพร้อมประมาณการที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรมระดับ ๓ ดาว ของสมาคมโรงแรมไทย โดยแผนการปรับปรุงตกแต่งห้อง ต้องใช้เวลาไม่เกิน ๑ ปี และมีแผนปรับปรุงซ่อมแซมดูแลอาคารตลอดระยะเวลาที่เช่า

๑๑.๓.๒ แผนการบริหารจัดการโรงแรม แผนการตลาดและการขาย

## ๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุของสัญญา

๑๒.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๒.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยวในมหาวิทยาลัย ให้มีความพร้อมคุ้มครองเท่ากับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งตรงตรา ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินการธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง) โดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์เพียงผู้เดียวตามมูลค่าทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๒.๔ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัย

๑๒.๕ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัย รับผิดชอบประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๒.๖ เมื่อครบสัญญาเช่า อุปกรณ์ที่ยึดติดกับตัวอาคารผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เคลื่อนย้าย

๑๒.๗ การปรับปรุงตกแต่งอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ต้องไม่เกิน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ทั้งนี้หากการปรับปรุงตกแต่งแล้วเสร็จก่อนระยะเวลา ๑ ปี ผู้เช่าต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้เช่าสามารถทดลองดำเนินการ ๑ เดือน และได้รับสิทธิลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๑๒.๘ หากดำเนินการปรับปรุงตกแต่งไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามเงื่อนไขของสัญญา

๑๒.๙ วิธีการชำระค่าเช่า ให้ชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน โดยเข้าบัญชีที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ทะเบียนสิทธิการเช่า

๑๒.๑๑ ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการและขออนุญาตอื่นใดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม

๑๒.๑๓ วิธีการจ่ายทุนการศึกษา ผู้เช่าต้องจ่ายให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี ของสัญญา เป็นต้นไปจนครบสัญญา โดยเช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

## บทนิยาม

**ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน** หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอในการจัดซื้อจัดจ้างต่อหน่วยงานของรัฐใด เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) **มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร** โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

(๒) **มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน** โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

คำว่า **“ผู้ถือหุ้นรายใหญ่”** หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ ๒๕ ในกิจการนั้นหรือในอัตราอื่นตามที่ผู้รักษาการตามระเบียบเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) **มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒)** โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วนหรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้องได้เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนออันมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

### การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

การที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งหรือหลายราย กระทำการอย่างใดๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้ หรือ รับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงิน หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้ยื่น ข้อเสนอรายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบหน่วยงานของรัฐโดยมิใช่เป็นไปในทางการประกอบธุรกิจปกติ

## บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

 ๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

 (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

 ๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล (ก) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน.....แผ่น

 (ข) คณะบุคคล

- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น

 ๓. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

 (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา

- บุคคลสัญชาติไทย
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- บุคคลที่มีใช้สัญชาติไทย
  - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

○ (ข) ในกรณีผู้ร่วมคำเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้ควบคุม จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้ควบคุม จำนวน.....แผ่น

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

□ ค. อื่น ๆ (ถ้ามี)

- .....จำนวน .....แผ่น
- .....จำนวน .....แผ่น
- .....จำนวน .....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมใบเสนอราคาในการประมูลเพื่อเช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ครั้นนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

## บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑. แคตตาล็อกและหรือแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ  
จำนวน .....แผ่น
๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่น  
ลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวน .....แผ่น
๓. หลักประกันซอง จำนวน ..... แผ่น
๔. อื่นๆ (ถ้ามี)
- ๔.๑..... จำนวน .....แผ่น
- ๔.๒.....จำนวน .....แผ่น
- ๔.๓.....จำนวน .....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมใบเสนอราคาในการประมูลเพื่อเช่าที่ดิน  
และอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

**ใบเสนอราคา**  
**การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อ.เมือง จ.สงขลา**

-----

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง      ข้อเสนอเพื่อเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว

เรียน      ประธานกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและ  
 การท่องเที่ยว

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) .....

อายุ ..... ปี   อยู่บ้านเลขที่..... ซอย ..... ถนน .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ในฐานะตัวแทน/ผู้จัดการ (บริษัท/ห้างหุ้นส่วน/ร้าน) .....

ตั้งอยู่ที่ .....

มีความประสงค์จะเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว โดยมีข้อเสนอดังนี้

**๑. ผลตอบแทน**

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
๑.	ค่าเช่ารายเดือน	
๒.	ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย รายปี	

**๒. ข้อเสนออื่นๆ ให้ระบุ (ตามรายละเอียดดังแนบ).....**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....





## ๓. เอกสารที่ประกอบการยื่นพิจารณา

- แผนการลงทุนระบบบริหารจัดการโรงแรม จำนวน ..... แผ่น
- แผนการตกแต่งภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรม  
และการท่องเที่ยว จำนวน ..... แผ่น
- เอกสารการแสดงผลเป็นนิติบุคคล จำนวน ..... แผ่น
- เอกสารการแสดงผลถึงประสบการณ์ในการบริหารจัดการ  
โรงแรม ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี จำนวน ..... แผ่น
- เอกสารการแสดงผลทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า  
๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท จำนวน ..... แผ่น
- หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ..... แผ่น
- อื่น ๆ .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๔. หากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อาจประมูลใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าให้เข้าเสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

๘. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....  
เพื่อเป็นหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)  
มาพร้อมกันนี้

๙. ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการคัดเลือกจากการประมูล

๑๘/ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้าได้อ่านประกาศและรายละเอียดทั้งหมดแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามที่มหาวิทยาลัย  
กำหนดทุกประการ และถือว่าการพิจารณาของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

(ลงชื่อ) ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ

(.....)

ตำแหน่ง .....