



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้  
เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
ถนนชลาลัย ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ดังนี้

ประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว อัตราค่าเช่า  
รายเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงาน

ของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตาม  
ระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ  
กรมบัญชีกลาง

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้  
ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น  
หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ  
แข่งขันอย่าง เป็นธรรม

๑.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่  
รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๘ เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐. - บาท (ห้าล้านบาท  
ถ้วน)

๒/๑.๙ นิติบุคคล...

๑.๙ นิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโรงแรมหรือมีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี พร้อมแนบหนังสือรับรองการทำงาน

๒. เอกสารประกอบการยื่นเสนอราคา ดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๒.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) เอกสารผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า

(ข) เอกสารเสนอทุนการศึกษาและสิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่น ๆ แก่มหาวิทยาลัย

(ค) เอกสารแผนการลงทุน

๒.๓ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(ก) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(ข) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ค) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา ณ วันเสนอราคา

๓. รายละเอียดการดำเนินการ

๓.๑ ขอรับรูปแบบการเสนอราคาได้ ตั้งแต่วันที่ ๖-๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ๙๐๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ หรือดาวโหลดเอกสารได้ที่ [www.rmutsv.ac.th](http://www.rmutsv.ac.th) หัวข้อ ข่าว ประชาสัมพันธ์

๓.๒ ดูสถานที่และฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๙-๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓.๓ ยื่นเอกสารในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมยมนา สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันเปิดซองเสนอราคา ณ สถานที่เดียวกัน

๓/๓.๔ ผู้เสนอ...

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา และหลักฐานดังกล่าวข้างต้น พร้อมหลักประกันของ อาทิเช่น เงินสด หรือ แคชเชียร์เช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นเงินจำนวน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันยื่นซองเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรูปแบบเสนอราคาได้ที่งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๖-๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารสอบราคาที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศสอบราคาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และเอกสารสอบราคา ประกาศสอบราคาจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ ชุกกลิ่น)  
รองอธิการบดี รักษาการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา**

**๑. หลักการและเหตุผล**

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มุ่งเน้นให้แต่ละพื้นที่ดำเนินการบริหารจัดการทรัพยากรสินและจัดหารายได้ตามศักยภาพและบริบทของพื้นที่ โดยมุ่งเน้นการดำเนินงานที่มุ่งผลสัมฤทธิ์ อย่างเป็นรูปธรรม สอดคล้องกับสถานการณ์ด้านการบริหารจัดการงบประมาณของมหาวิทยาลัยในปัจจุบัน และเพื่อสร้างความเชื่อมโยงและสนับสนุนกับกับภารกิจของมหาวิทยาลัยเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรร่วมกันอย่าง มีประสิทธิภาพ ลดค่าใช้จ่าย และเพิ่มรายได้ของแต่ละพื้นที่ ในทุกมิติ โดยการบริหารจัดการทรัพยากรสินพื้นที่สงขลา มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่เป็นหลัก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา ได้มีที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อสร้างรายได้ให้กับมหาวิทยาลัยจำเป็นต้องหาผู้มีประสบการณ์ในการบริหาร จึงมีความประสงค์ให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว

**๒. ชื่อ อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (ชื่อชั่วคราว)**

**๓. สถานที่ตั้ง**

อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดย

|             |  |
|-------------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดกับโรงแรมเดอะเบดเวเคชั่นบีช                               |
| ทิศใต้      | ติดกับศาลแขวง จังหวัดสงขลา                                   |
| ทิศตะวันออก | ติดกับถนนชลาทัศน์ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา         |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับพื้นที่บ้านพักอาจารย์และคณะวิศวกรรมศาสตร์ มทร.ศรีวิชัย |

**๔. ลักษณะอาคาร / ภูมิประเทศ**

๔.๑ ลักษณะอาคาร อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓๗๕ ตารางวา พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน ๙,๐๐๗.๕๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยชั้นใต้ดิน

|                          |        |           |
|--------------------------|--------|-----------|
| ที่จอดรถยนต์             | ๑,๑๔๕  | ตารางเมตร |
| ห้อง รปภ.                | ๑๒     | ตารางเมตร |
| ห้องจัดเลี้ยง            | ๒๓๕    | ตารางเมตร |
| ห้องจัดเลี้ยง VIP ๕ ห้อง | ๑๐๔.๕๐ | ตารางเมตร |
| ห้องน้ำชาย/หญิง          | ๓๕     | ตารางเมตร |
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน         | ๖๖     | ตารางเมตร |
| ถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน       | ๓๐.๕๐  | ตารางเมตร |
| ถังกรองน้ำฝน             | ๕.๕๐   | ตารางเมตร |

|                         |                             |                  |                  |
|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| ชั้นที่ ๑               | โถงบันได                    | ๓๐.๕๐            | ตารางเมตร        |
|                         | พื้นที่วางถังแก๊ส           | ๙                | ตารางเมตร        |
|                         | Dumbwaiter                  | ๙.๕๐             | ตารางเมตร        |
|                         | <b>รวมพื้นที่ชั้นใต้ดิน</b> | <b>๑,๖๘๒.๕๐</b>  | <b>ตารางเมตร</b> |
|                         | สระน้ำ                      | ๒๓๓.๒๐           | ตารางเมตร        |
|                         | ลานสระน้ำ                   | ๖๗๐.๘๐           | ตารางเมตร        |
|                         | ลานหน้าห้องอาหาร            | ๓๘๒.๕๐           | ตารางเมตร        |
|                         | ห้องน้ำ ชาย/หญิง            | ๓๕               | ตารางเมตร        |
|                         | LOBBY                       | ๒๕               | ตารางเมตร        |
|                         | โถงต้อนรับ                  | ๒๒๒              | ตารางเมตร        |
|                         | ห้องอาหารจัดเลี้ยง          | ๒๕๒              | ตารางเมตร        |
|                         | ห้องเตรียมอาหาร             | ๒๗.๕๐            | ตารางเมตร        |
|                         | ครัว                        | ๙๒               | ตารางเมตร        |
|                         | โถงบันได                    | ๗๙               | ตารางเมตร        |
| ห้องน้ำ                 | ๑๐๔                         | ตารางเมตร        |                  |
| ห้องปั้มน้ำ             | ๗.๕๐                        | ตารางเมตร        |                  |
| ห้องไฟฟ้า               | ๑๗                          | ตารางเมตร        |                  |
| Dumbwaiter              | ๒๓.๕๐                       | ตารางเมตร        |                  |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น ๑</b> | <b>๒,๗๘๓</b>                | <b>ตารางเมตร</b> |                  |
| ชั้นลอย ห้องประชุม      | โถงบันได                    | ๗๑               | ตารางเมตร        |
|                         | โถงประชุม                   | ๑๖๓              | ตารางเมตร        |
|                         | ห้องประชุม ๓๕๐ ที่นั่ง      | ๔๔๗              | ตารางเมตร        |
|                         | ห้องประชุม ๕๐ ที่นั่ง       | ๑๑๘              | ตารางเมตร        |
|                         | Service Corridor            | ๒๘               | ตารางเมตร        |
|                         | Dumbwaiter                  | ๒๓.๕๐            | ตารางเมตร        |
|                         | <b>รวมพื้นที่ชั้นลอย</b>    | <b>๘๕๐.๕๐</b>    | <b>ตารางเมตร</b> |
|                         | ชั้นที่ ๒                   | โถงบันได         | ๕๔               |
| โถงประชุม               |                             | ๔๒               | ตารางเมตร        |
| ห้องประชุม              |                             | ๘๙               | ตารางเมตร        |
| ห้องน้ำ                 |                             | ๑๕.๕๐            | ตารางเมตร        |
| โถงทางเดิน              |                             | ๗๒               | ตารางเมตร        |
| ห้องพัก VIP ๑ ชุด       |                             | ๑๒๕              | ตารางเมตร        |
| ห้องพัก ๘ ชุด           |                             | ๔๒๔              | ตารางเมตร        |
| ห้อง Service            |                             | ๖.๒๕             | ตารางเมตร        |

|           |                                |               |                  |
|-----------|--------------------------------|---------------|------------------|
|           | Dumbwaiter                     | ๑๒            | ตารางเมตร        |
| ชั้นที่ ๓ | <b>รวมพื้นที่ชั้น ๒</b>        | <b>๘๓๙.๗๕</b> | <b>ตารางเมตร</b> |
|           | โถงบันได                       | ๕๓            | ตารางเมตร        |
|           | โถงทางเดิน                     | ๗๒            | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก VIP ๑ ชุด              | ๑๒๕           | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก ๘ ชุด                  | ๔๒๔           | ตารางเมตร        |
|           | ห้อง Service                   | ๖.๒๕          | ตารางเมตร        |
|           | Dumbwaiter                     | ๔๑.๕๐         | ตารางเมตร        |
|           | AHU พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ | ๒๙            | ตารางเมตร        |
| ชั้นที่ ๔ | <b>รวมพื้นที่ชั้น ๓</b>        | <b>๗๕๐.๗๕</b> | <b>ตารางเมตร</b> |
|           | โถงบันได                       | ๓๘            | ตารางเมตร        |
|           | โถงทางเดิน                     | ๖๔            | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก VIP ๑ ชุด              | ๑๗๙           | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก ๗ ชุด                  | ๓๗๑           | ตารางเมตร        |
|           | ห้อง Service                   | ๘.๕๐          | ตารางเมตร        |
|           | AHU พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ | ๕๔            | ตารางเมตร        |
|           | Dumbwaiter                     | ๕             | ตารางเมตร        |
| ชั้นที่ ๕ | <b>รวมพื้นที่ชั้น ๔</b>        | <b>๗๑๙.๕๐</b> | <b>ตารางเมตร</b> |
|           | โถงบันได                       | ๓๘            | ตารางเมตร        |
|           | โถงทางเดิน                     | ๕๔            | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก VIP ๑ ชุด              | ๑๘๐           | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก ๖ ชุด                  | ๓๑๘           | ตารางเมตร        |
|           | ห้อง Service                   | ๘.๕๐          | ตารางเมตร        |
|           | Dumbwaiter                     | ๕             | ตารางเมตร        |
| ชั้นที่ ๕ | <b>รวมพื้นที่ชั้น ๕</b>        | <b>๖๐๔.๕๐</b> | <b>ตารางเมตร</b> |
|           | โถงบันได                       | ๓๘            | ตารางเมตร        |
| ชั้นที่ ๖ | โถงทางเดิน                     | ๔๖            | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก VIP ๑ ชุด              | ๑๘๐           | ตารางเมตร        |
|           | ห้องพัก ๕ ชุด                  | ๒๖๕           | ตารางเมตร        |
|           | ห้อง Service                   | ๘.๕๐          | ตารางเมตร        |
|           | Dumbwaiter                     | ๕             | ตารางเมตร        |
|           | <b>รวมพื้นที่ชั้น ๖</b>        | <b>๕๔๓</b>    | <b>ตารางเมตร</b> |

**ชั้นใต้หลังคา**

|                                |                 |                  |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| ห้องเครื่อง                    | ๗.๕๐            | ตารางเมตร        |
| ถังเก็บน้ำ                     | ๔๖              | ตารางเมตร        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้นใต้หลังคา</b> | <b>๕๓.๕๐</b>    | <b>ตารางเมตร</b> |
| <b>ร้านค้าแพ</b>               | <b>๑๘๐.๕๐</b>   | <b>ตารางเมตร</b> |
| <b>รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด</b>  | <b>๙,๐๐๗.๕๐</b> | <b>ตารางเมตร</b> |

**๔.๒ ลักษณะภูมิประเทศ**

สภาพพื้นที่อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ทำเลที่ตั้งมีความเหมาะสมและน่าสนใจแก่ผู้มาเยี่ยมชมเยือนหาดชลาทัศน์ เนื่องจากมีความโดดเด่นของตัวอาคาร อีกทั้งสภาพภูมิประเทศมีความสวยงามตามธรรมชาติ ชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับหาดชลาทัศน์ แยกผู้มาพักสามารถมองเห็นทัศนียภาพจากตัวอาคารที่พัก และสัมผัสธรรมชาติชายฝั่งทะเล

การคมนาคมสัญจร สำหรับผู้ที่มาติดต่อหรือพักอาศัย สามารถใช้เส้นทางถนนชลาทัศน์ เลียบชายฝั่งได้อย่างสะดวกปลอดภัย

**๕. วัตถุประสงค์**

๕.๑ ให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่อาคารใช้สอยอาคารทั้งหมด ๔,๗๐๐ ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

๕.๒ ให้เป็นสถานที่สำหรับเรียนรู้และฝึกประสบการณ์สำหรับนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๕.๓ ให้ได้ผลตอบแทนที่เหมาะสมกับเงินลงทุน

๕.๔ ให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ ปี

**๖. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๖.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๘ เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐. - บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๘/๖.๙ นิติ...

๖.๙ นิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโรงแรมหรือมีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี พร้อมแนบหนังสือรับรองการทำงาน

### ๗. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๗.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) เอกสารผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า

(ข) เอกสารเสนอทุนการศึกษาและสิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่น ๆ แก่มหาวิทยาลัย

(ค) เอกสารแผนการลงทุน

๗.๓ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(ก) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(ข) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ค) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา ณ วันเสนอราคา

### ๘. ลักษณะขอบเขตงาน

๘.๑ ให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๘.๒ ทำการเช่าอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว พร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

๘.๓ ปรับปรุงตกแต่งภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว และภูมิทัศน์โดยรอบตามรูปแบบรายการที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย

๘.๔ จัดหาติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำเย็น – น้ำร้อน ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เคเบิลทีวี พร้อมสาธารณูปโภคอื่น ๆ เพื่อให้กิจการโรงแรมดำเนินไปได้

๘.๕ บริหารจัดการทำการตลาด การขาย จัดหาลูกค้า ให้ได้ตามมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรม ระดับ ๓ ดาวของสมาคมโรงแรมไทย

๘/๘.๖ ซ่อมบำรุง..



๘.๖ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เหมาะสม ใช้งานได้ตลอดเวลา และอย่างน้อยเป็นไปตามแบบบูรณาการปรับปรุงตกแต่ง ดังเอกสารแนบ

๘.๗ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๘.๘ เสนอชื่อใหม่ของอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติ

#### ๙. ผลตอบแทน

๙.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๕ ปี

๙.๒ ผู้เสนอราคาต้องทำแผนร่วมกับมหาวิทยาลัยในการจัดให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติในทุกระบบการจัดการโรงแรม โดยจัดให้มีค่าตอบแทนและสวัสดิการให้กับนักศึกษาและบุคลากร ตามความเหมาะสม

๙.๓ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๕ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๙.๔ สิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่นแก่มหาวิทยาลัย

#### ๑๐. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

#### ๑๑. หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ที่ผ่านคุณสมบัติตามข้อ ๖

หากผู้ยื่นข้อเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานไม่ถูกต้องหรือครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการตัดสิน จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๑๑.๑ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา คิดเป็นร้อยละ ๑๕

๑๑.๒ ผลตอบแทน ร้อยละ ๗๐

๑๑.๒.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า คิดเป็นร้อยละ ๖๐

๑๑.๒.๒ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ ๕

๑๑.๒.๓ เสนอสิทธิพิเศษแก่มหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ ๕

๑๑.๓ แผนการลงทุน คิดเป็นร้อยละ ๑๕

๑๑.๓.๑ แผนการตกแต่งปรับปรุงภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยวและภูมิทัศน์ทั้งหมด โดยเสนอรูปแบบและรายการประกอบแบบพร้อมประมาณการที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรมระดับ ๓ ดาว ของสมาคมโรงแรมไทย โดยแผนการปรับปรุงตกแต่งห้อง ต้องใช้เวลาไม่เกิน ๑ ปี และมีแผนปรับปรุงซ่อมแซมดูแลอาคารตลอดระยะเวลาที่เช่า

๑๑.๓.๒ แผนการบริหารจัดการโรงแรม แผนการตลาดและการขาย

## ๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุของสัญญา

๑๒.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๒.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยวในมหาวิทยาลัย ให้มีความพร้อมคุ้มครองเท่ากับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัว ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินงานธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง) โดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ผู้เดียวตามมูลค่าทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๒.๔ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัย

๑๒.๕ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัย รับผิดชอบประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๒.๖ เมื่อครบสัญญาเช่า อุปกรณ์ที่ยึดติดกับตัวอาคารผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เคลื่อนย้าย

๑๒.๗ การปรับปรุงตกแต่งอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ต้องไม่เกิน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ทั้งนี้หากการปรับปรุงตกแต่งแล้วเสร็จก่อนระยะเวลา ๑ ปี ผู้เช่าต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้เช่าสามารถทดลองดำเนินการ ๑ เดือน และได้รับสิทธิลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๑๒.๘ หากดำเนินการปรับปรุงตกแต่งไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามเงื่อนไขของสัญญา

๑๒.๙ วิธีการชำระค่าเช่า ให้ชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน โดยเข้าบัญชีที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ทะเบียนสิทธิการเช่า

๑๒.๑๑ ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการและขออนุญาตอื่นใดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม

๑๒.๑๒ วิธีการจ่ายทุนการศึกษา ผู้เช่าต้องจ่ายให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี ของสัญญา เป็นต้นไปจนครบสัญญา โดยเช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

## บทนิยาม

**ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน** หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอในการจัดซื้อจัดจ้างต่อหน่วยงานของรัฐใด เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) **มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร** โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

(๒) **มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน** โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

คำว่า **“ผู้ถือหุ้นรายใหญ่”** หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ ๒๕ ในกิจการนั้นหรือในอัตราอื่นตามที่ผู้รักษาการตามระเบียบเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) **มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง** (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วนหรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้องได้เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนออันมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

### การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

การที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งหรือหลายราย กระทำการอย่างใดๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้ หรือ รับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงิน หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้ยื่น ข้อเสนอรายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบหน่วยงานของรัฐโดยมิใช่เป็นไปในทางการประกอบธุรกิจปกติ

## บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

 ๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

 (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
  - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

 ๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล (ก) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน.....แผ่น

 (ข) คณะบุคคล

- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น

 ๓. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

 (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา

- บุคคลสัญชาติไทย
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- บุคคลที่มีใช้สัญชาติไทย
  - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

○ (ข) ในกรณีผู้ร่วมคำเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- ไม่มีผู้ควบคุม จำนวน.....แผ่น
- มีผู้ควบคุม จำนวน.....แผ่น

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
- ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
- มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

□ ๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)

- .....จำนวน .....แผ่น
- .....จำนวน .....แผ่น
- .....จำนวน .....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมใบเสนอราคาในการประมูลเพื่อเช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ครั้นนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

## บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑. แคตตาล็อกและหรือแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ  
จำนวน .....แผ่น
๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่น  
ลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวน .....แผ่น
๓. หลักประกันซอง จำนวน ..... แผ่น
๔. อื่นๆ (ถ้ามี)
- ๔.๑..... จำนวน .....แผ่น
- ๔.๒.....จำนวน .....แผ่น
- ๔.๓.....จำนวน .....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมใบเสนอราคาในการประมูลเพื่อเช่าที่ดิน  
และอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

**ใบเสนอราคา**  
**การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อ.เมือง จ.สงขลา**

-----

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง      ข้อเสนอเพื่อเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว

เรียน      ประธานกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและ  
 การท่องเที่ยว

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) .....

อายุ ..... ปี   อยู่บ้านเลขที่..... ซอย ..... ถนน .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ในฐานะตัวแทน/ผู้จัดการ (บริษัท/ห้างหุ้นส่วน/ร้าน) .....

ตั้งอยู่ที่ .....

มีความประสงค์จะเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว โดยมีข้อเสนอดังนี้

**๑. ผลตอบแทน**

| ลำดับ | รายการ                                     | จำนวนเงิน |
|-------|--|-----------|
| ๑.    | ค่าเช่ารายเดือน                            |           |
| ๒.    | ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย รายปี |           |
|       |  |           |
|       |  |           |

**๒. ข้อเสนออื่นๆ ให้ระบุ (ตามรายละเอียดดังแนบ).....**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....





### ๓. เอกสารที่ประกอบการยื่นพิจารณา

- |  |             |      |
|--|-------------|------|
| <input type="checkbox"/> แผนการลงทุนระบบบริหารจัดการโรงแรม                                       | จำนวน ..... | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> แผนการตกแต่งภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรม<br>และการท่องเที่ยว              | จำนวน ..... | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> เอกสารการแสดงเป็นนิติบุคคล  | จำนวน ..... | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> เอกสารการแสดงถึงประสบการณ์ในการบริหารจัดการ<br>โรงแรม ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี | จำนวน ..... | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> เอกสารการแสดงทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า<br>๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท                 | จำนวน ..... | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> หนังสือมอบอำนาจ   | จำนวน ..... | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....  |             |      |

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๔. หากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อาจประมูลใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าให้เข้าเสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

๘. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....  
เพื่อเป็นหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)  
มาพร้อมกันนี้

๙. ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการคัดเลือกจากการประมูล

๑๘/ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้าได้อ่านประกาศและรายละเอียดทั้งหมดแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามที่มหาวิทยาลัย  
กำหนดทุกประการ และถือว่าการพิจารณาของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

(ลงชื่อ) ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

ตำแหน่ง .....