ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์สรรหาบุคคลภายนอกเข้ามาประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS และโรงอาหารประจำคณะ ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม รวมทั้งการจำหน่ายสินค้าและบริการ แก่นักศึกษา บุคลากร ของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. สถานที่จำหน่ายสินค้า

๑) ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร จำนวน ๕ ร้าน

๒) ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๓ ร้าน

๓) ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร ชั้น ๒ จำนวน ๓ ร้าน

๔) ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะวิศวกรรมศาสตร์ จำนวน ๕ ร้าน

๕) ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมและเทคโนโลยี จำนวน ๖ ร้าน

โดยมีขอบเขตรายละเอียดงาน ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๑

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๑) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง

๓) ต้องไม่เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานเงินรายได้หรือลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๔) กรณีเคยเป็นผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่เป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาและ/หรือเป็นผู้บอกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดสัญญา จะต้องไม่ค้างชำระค่าบำรุงรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าอื่น ๆ ในวันที่ยื่นใบสมัคร

๓. ข้อกำหนดของผู้สมัคร

๑) ผู้สมัครต้องรับการสัมภาษณ์ด้วยตนเอง และต้องเป็นผู้จำหน่ายสินค้าและบริการเอง

๒) ผู้สมัครสามารถเลือกสถานที่จำหน่าย ได้เพียง ๑ ร้าน เท่านั้น

๔. เอกสารที่ต้องนำมาในวันสมัคร

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒) กรณีนิติบุคคล แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ หรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ

๓) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๔) เอกสารแสดงการเป็นผู้ที่มีบัญชีรับชำระด้วยระบบ QR Code จำนวน ๑ ฉบับ

๕) ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น จำนวน ๑ ฉบับ

๖) ภาพถ่ายตัวอย่างอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและบริการ รวมทั้งราคาที่จะจำหน่าย จำนวน ๑ ชุด

๕. กำหนดการรับสมัครและคัดเลือก

๑) ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี หรือดาวน์โหลดได้ที่เว็ปไซต์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย https://www.rmutsv.ac.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ และยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานได้ที่ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี **ได้ตั้งแต่วันที่ ๑-๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น**

๒) ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สัมภาษณ์ **ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙** เว็ปไซต์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย https://www.rmutsv.ac.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

๓) ผู้มีสิทธิ์สัมภาษณ์ เข้ารับการสัมภาษณ์ **ในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น.** ณ ห้องประชุมมโนราห์ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี

๔) ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก **ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙** เว็บไซต์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย https://www.rmutsv.ac.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

๑) เป็นผู้มีสิทธิ์เข้ารับการสัมภาษณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๒) พิจารณาโดยการสัมภาษณ์และการนำเสนอ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๒)

๓) ผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สิ้นสุด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุดร นามเสน)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๑
ขอบเขตรายละเอียดงาน
การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์สรรหาบุคคลภายนอกจำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS และโรงอาหารประจำคณะภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. เงื่อนไขการจำหน่ายสินค้าและบริการ

๑.๑ ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ ๑ ปี

- ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร
- ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร
- ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒ ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร
- ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะวิศวกรรมศาสตร์
- ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมและเทคโนโลยี

๑.๒ อัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ดังนี้

ลำดับ	สถานที่จำหน่าย	อัตราค่าเช่า รายเดือน (บาท)		ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ปีละ/บาท
		ช่วงเปิดภาคเรียน	ช่วงปิดภาคเรียน	
๑	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร	๔,๕๐๐	๒,๒๕๐	๑๐,๐๐๐
๒	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	๑,๗๕๐	๑๐,๐๐๐
๒	ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	๑,๗๕๐	๕,๐๐๐
๓	ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะ	๑,๕๐๐	๗๕๐	๑๐,๐๐๐

๑.๓ จำนวนร้านอาหาร เครื่องดื่ม และบริการ มีจำนวน ๒๒ ร้าน ดังนี้

๑) ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร จำนวน ๕ ร้าน เช่น ร้านอาหารตามสั่ง ร้านอาหารจานเดียว ร้านข้าวราดแกง ร้านอาหารอิสลาม

๒) ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๓ ร้าน เช่น ร้านก๋วยเตี๋ยว ร้านเครื่องดื่ม ร้านชาบูสุกี้ และอื่นๆ

๓) ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร จำนวน ๓ ร้าน เช่น ร้านประเภทยำหรือส้มตำ ร้านผลไม้ ร้านน้ำปั่น อาหารญี่ปุ่น ซูชิ สลัดโรล สลัดบาร์ และอื่นๆ

๔) ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะวิศวกรรมศาสตร์ จำนวน ๕ ร้าน เช่น ร้านข้าวราดแกง ร้านอาหารตามสั่ง ร้านอาหารจานเดียว ร้านก๋วยเตี๋ยว ร้านเครื่องดื่มและขนม ร้านอาหารอิสลาม และอื่นๆ

๕) ร้านค้าภายในโรงอาหารประจำคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมและเทคโนโลยี จำนวน ๖ ร้าน เช่น ร้านข้าวราดแกง ร้านอาหารตามสั่ง ร้านอาหารจานเดียว ร้านก๋วยเตี๋ยว ร้านเครื่องดื่มและขนม ร้านอาหารอิสลาม และอื่น ๆ

๑.๔ คุณสมบัติของผู้สมัคร

๑) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง

๓) ต้องไม่เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานเงินรายได้หรือลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๔) กรณีเคยเป็นผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่เป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาและ/หรือเป็นผู้บอกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดสัญญา จะต้องไม่ค้างชำระค่าบำรุงรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าอื่น ๆ ในวันที่ยื่นใบสมัคร

เอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๒
แบบพิจารณาการคัดเลือก
ผู้ประกอบการร้านอาหารมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ชื่อผู้เข้ารับการสัมภาษณ์.....
ประเภทร้าน.....

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน		หมายเหตุ
	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	
๑.บุคลิกภาพ **-** ความสะอาด (การแต่งกาย มือ เล็บ) - มนุษยสัมพันธ์ดี การควบคุมอารมณ์ ตอบข้อซักถามด้วยวาจาที่สุภาพ - ลักษณะการแต่งกาย	**๒๕**		
๒. ประสบการณ์ **-** มีประสบการณ์โดยตรงในการประกอบอาหารที่เสนอจำหน่าย - ไม่มีประสบการณ์โดยตรงในการประกอบอาหารที่เสนอจำหน่าย	**๒๕**		
๓. ความพร้อมในการจำหน่ายอาหาร - จำหน่ายอาหารด้วยตนเอง - ถ้าไม่ได้จำหน่ายอาหารด้วยตนเอง (จ้างลูกน้อง) (ให้สอบถามถึงความพร้อมและความสม่ำเสมอในการเข้ามาดูแล) - มีความพร้อมด้านทุนทรัพย์ในการประกอบกิจการ	**๒๕**		
๔. ความหลากหลายและความน่าสนใจของอาหารที่จำหน่าย - รูปลักษณ์ของอาหารแรกเห็น - ความหลากหลายของอาหารที่นำเสนอ	**๑๕**		
๕. การคัดเลือกวัตถุดิบ/ อาหารสำเร็จรูป - สามารถอธิบายถึงการเลือกซื้อวัตถุดิบ/อาหารสำเร็จรูปที่มีคุณภาพได้ - วิธีการเตรียม เช่น ขั้นตอนการล้างวัตถุดิบ	**๑๐**		
รวมคะแนน	**๑๐๐**		

หมายเหตุ : สำหรับผู้ให้บริการลูกค้า ต้องสวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ถุงมือยาง หมวกคลุมผม และชุดกันเปื้อน ตลอดเวลาขณะให้บริการ