



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์สรรหาบุคคลภายนอกเข้ามาประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชนาเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม รวมทั้งการจำหน่ายสินค้าและบริการ แก่นักศึกษา บุคลากร ของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

**๑. สถานที่จำหน่ายสินค้า**

๑) ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๑๒.๙๖ ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ ๑๙.๔๓ ตารางเมตร ชั้น ๑ จำนวน ๒ ร้าน

๒) ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๓๕.๖๒ ตารางเมตร ชั้น ๒ จำนวน ๑ ร้าน

๓) ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร RUTS ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร ชั้น ๒ จำนวน ๔ ร้าน

โดยมีขอบเขตรายละเอียดงาน ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๑

**๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร**

๑) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง

๓) ต้องไม่เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานเงินรายได้หรือลูกจ้างของมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๔) กรณีเคยเป็นผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่เป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาและ/หรือเป็นผู้บอกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดสัญญา จะต้องไม่ค้างชำระค่าบำรุงรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าอื่น ๆ ในวันที่ยื่นใบสมัคร

**๓. ข้อกำหนดของผู้สมัคร**

๑) ผู้สมัครต้องรับการสัมภาษณ์ด้วยตนเอง และต้องเป็นผู้จำหน่ายสินค้าและบริการเอง

๒) ผู้สมัครสามารถเลือกสถานที่จำหน่าย ได้เพียง ๑ ร้าน เท่านั้น

**๔. เอกสารที่ต้องนำมาในวันสมัคร**

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒) กรณีนิติบุคคล แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ หรือ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ

๓) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๔) เอกสารแสดงการเป็นผู้ที่มีบัญชีรับชำระด้วยระบบ QR Code จำนวน ๑ ฉบับ

๕) ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น จำนวน ๑ ฉบับ

๖) ภาพถ่ายตัวอย่างอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและบริการ รวมทั้งราคาที่จะจำหน่าย จำนวน ๑ ชุด

#### ๕. กำหนดการรับสมัครและคัดเลือก

๑) ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี หรือตาวนโหลตใบสมัคร ได้ที่เว็บไซต์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย <https://www.rmutsv.ac.th> หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ และยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานได้ที่ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี ได้ตั้งแต่วันที่ ๑-๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาดังกล่าว

๒) ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สัมภาษณ์ ในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ผ่านเว็บไซต์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย <https://www.rmutsv.ac.th> หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

๓) ผู้มีสิทธิ์สัมภาษณ์ เข้ารับการสัมภาษณ์ ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรีวิชัย ชั้น ๒ อาคารสำนักงานอธิการบดี

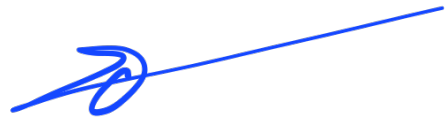
๔) ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก ในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ผ่านเว็บไซต์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย <https://www.rmutsv.ac.th> หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

#### ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

- ๑) เป็นผู้มีสิทธิ์เข้ารับการสัมภาษณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
- ๒) พิจารณาโดยการสัมภาษณ์และการนำเสนอ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๒)
- ๓) ผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อูตร นามเสน)  
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

## เอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๑

### ขอบเขตรายละเอียดงาน

### การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์สรรหาบุคคลภายนอกจำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วย ความเรียบร้อย จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. เงื่อนไขการจำหน่ายสินค้าและบริการ

##### ๑.๑ ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ ๑๐ เดือน

- ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑
- ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒
- ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒

##### ๑.๒ อัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ดังนี้

ลำดับ	สถานที่จำหน่าย	อัตราค่าเช่า รายเดือน (บาท)		ค่าใช้จ่าย ส่วนกลาง (บาท)
		ช่วงเปิดภาค เรียน	ช่วงปิดภาค เรียน	
๑	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๒.๙๖ ตารางเมตร และ ขนาดพื้นที่ ๑๙.๔๓ ตารางเมตร	๔,๕๐๐	๒,๒๕๐	๑๐,๐๐๐
๒	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒ ขนาดพื้นที่ ๓๕.๖๒ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	๑,๗๕๐	๕,๐๐๐
๓	ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒ ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร	๕,๐๐๐	๒,๕๐๐	๕,๐๐๐

##### ๑.๓ จำนวนร้านอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า และบริการ มีจำนวน ๗ ร้าน ดังนี้

- ๑) ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๑ จำนวน ๒ ร้าน เช่น ร้านอาหารตามสั่ง ร้านอาหารจานเดียว ร้านข้าวราดแกง ร้านอาหารอิสลาม ร้านก๋วยเตี๋ยว
- ๒) ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒ จำนวน ๔ ร้าน เช่น ร้านประเภทยำ ส้มตำ ร้านผลไม้ปอก ร้านน้ำปั่น อาหารญี่ปุ่น ซูชิ สลัดโรล สลัดบาร์ ไอศกรีม บิงซู หรือสินค้าและบริการอื่น ๆ
- ๓) ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร RUTS ชั้น ๒ จำนวน ๑ ร้าน

##### ๑.๔ คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๑) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามที่กฎหมายบัญญัติไว้
- ๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง
- ๓) ต้องไม่เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานเงินรายได้หรือลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
- ๔) กรณีเคยเป็นผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่เป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาและ/หรือเป็นผู้บอกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดสัญญา จะต้องไม่ค้างชำระค่าบำรุงรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าอื่น ๆ ในวันที่ยื่นใบสมัคร

เอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๒  
แบบพิจารณาการคัดเลือก  
ผู้ประกอบการร้านอาหารมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ชื่อผู้เข้ารับการสัมภาษณ์ .....
ประเภทร้าน .....

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน		หมายเหตุ
	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	
<b>๑.บุคลิกภาพ</b> - ความสะอาด (การแต่งกาย มือ เล็บ) - มนุษย์สัมพันธ์ดี การควบคุมอารมณ์ ตอบข้อซักถามด้วยวาจาที่สุภาพ - ลักษณะการแต่งกาย	๒๕		
<b>๒. ประสบการณ์</b> - มีประสบการณ์โดยตรงในการประกอบอาหารที่เสนอจำหน่าย - ไม่มีประสบการณ์โดยตรงในการประกอบอาหารที่เสนอจำหน่าย	๒๕		
<b>๓. ความพร้อมในการจำหน่ายอาหาร</b> - จำหน่ายอาหารด้วยตนเอง - ถ้าไม่ได้จำหน่ายอาหารด้วยตนเอง (จ้างลูกน้อง) (ให้สอบถามถึงความพร้อมและความสม่ำเสมอในการเข้ามาดูแล) - มีความพร้อมด้านทุนทรัพย์ในการประกอบกิจการ	๒๕		
<b>๔. ความหลากหลายและความน่าสนใจของอาหารที่จำหน่าย</b> - รูปลักษณ์ของอาหารแรกเห็น - ความหลากหลายของอาหารที่นำเสนอ	๑๕		
<b>๕. การคัดเลือกวัตถุดิบ/ อาหารสำเร็จรูป</b> - สามารถอธิบายถึงการเลือกซื้อวัตถุดิบ/อาหารสำเร็จรูปที่มีคุณภาพได้ - วิธีการเตรียม เช่น ขั้นตอนการล้างวัตถุดิบ	๑๐		
<b>รวมคะแนน</b>	๑๐๐		

หมายเหตุ : สำหรับผู้ให้บริการลูกค้า ต้องสวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ถู่มืออย่าง หมวกคลุมผม และชุดกันเปื้อน ตลอดเวลาขณะให้บริการ

ลำดับที่สมัคร.....
วันที่รับสมัคร.....

(ส่วนนี้เฉพาะเจ้าหน้าที่)

ประเภทอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและบริการ.....สถานที่จำหน่าย.....

**ใบสมัครเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา**

.....

1. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว .....อายุ.....ปี  
เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....
2. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์มือถือ.....
3. ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์มือถือ.....
4. หลักฐานประกอบการสมัคร
 

<input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการเป็นผู้ที่มีบัญชีรับชำระด้วยระบบ QR Code	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> ใบรับรองแพทย์ที่ออกโดยโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> ภาพถ่ายตัวอย่างอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและบริการ รวมทั้งราคาที่จะจำหน่าย	จำนวน 1 ชุด
5. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ
 

<input type="checkbox"/> ไม่มี	
<input type="checkbox"/> มี (ถ้ามีให้กรอกรายละเอียดข้อ 5.1-5.2)	
5.1 สถานที่ประกอบการ.....	
5.2 ประเภทสินค้าหรือบริการ.....ระยะเวลา.....เดือน/ปี	
จำนวนลูกจ้าง.....คน	

ใบสมัครและรายละเอียดต่าง ๆ ในการสมัครครั้งนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้สมัคร

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

---

ส่วนนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติ และหลักฐานประกอบการสมัครแล้วเห็นว่าถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับสมัคร

(.....)