



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์สรรหาบุคคลภายนอกเข้ามาประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อ่าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และบริการ แก่นักศึกษา บุคลากร ของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป จำนวน ๑๗ ร้าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภทอาหาร/ร้านค้า	จำนวน	สถานที่จำหน่าย
๑	ร้านข้าวราดแกง ร้านอาหารอิสลาม ร้านอาหารตามสั่ง ร้านอาหารจานเดียว ร้านก๋วยเตี๋ยว	๕ ร้าน	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร ชั้น ๑
๒	ร้านจำหน่ายอาหารเช้า อาหารว่าง เครื่องดื่ม ขนมไทย และผลไม้	๓ ร้าน	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร ชั้น ๑
๓	ร้านมินิมาร์ท	๑ ร้าน	ร้านสะดวกซื้อภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๕๖.๙๕ ตารางเมตร ชั้น ๑
๔	ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ	๑ ร้าน	ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๗.๕๐ ตารางเมตร
๕	ร้านจำหน่ายอาหารว่าง ผลไม้ และเครื่องดื่ม	๖ ร้าน	ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร
๖	ร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่	๑ ร้าน	ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๓๕.๖๒ ตารางเมตร

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- (๑) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย ลูกจ้างของส่วนราชการหรือลูกจ้างของมหาวิทยาลัย
- (๒) มีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง
- (๓) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาก็ได้

(๔) ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบราชการ

(๕) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนออราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

(๖) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(๗) กรณีเคยเป็นผู้เข้าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่เป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาและ/หรือเป็นผู้บอกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดสัญญา จะต้องไม่ค้างชำระค่าบำรุงรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าอื่น ๆ ในวันที่ยื่นใบสมัคร

## ๒. ข้อกำหนดของผู้สมัคร

(๑) ผู้สมัครต้องรับการสัมภาษณ์ด้วยตนเอง และต้องเป็นผู้จำหน่ายสินค้าและบริการเอง

(๒) ผู้สมัครสามารถเลือกสถานที่จำหน่าย ได้เพียง ๑ ร้าน เท่านั้น

## ๓. เอกสารที่ต้องนำมาในวันสมัคร

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

(๓) รูปถ่าย ๑ นิ้ว จำนวน ๒ รูป

(๔) เอกสารแสดงการเป็นผู้ที่มีบัญชีรับชำระด้วยระบบ QR Code จำนวน ๑ ฉบับ

(๕) ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น จำนวน ๑ ฉบับ

(๖) ภาพถ่ายตัวอย่างอาหาร สินค้า เครื่องดื่ม ที่จะจัดจำหน่าย

## ๔. กำหนดการรับสมัครและคัดเลือก

(๑) ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ หรือดาวโหลดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.mutsv.ac.th> หัวข้อ ข่าวประชาสัมพันธ์ ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๐-๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

(๒) ยื่นใบสมัครได้ที่งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในเวลาราชการเท่านั้น

(๓) ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สัมภาษณ์ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

(๔) ผู้มีสิทธิ์สัมภาษณ์ เข้ารับการสัมภาษณ์ ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ประชุมมนราร์ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี

(๕) ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก ในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ป้ายประกาศงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ และผ่านเว็บไซต์ <https://www.mutsv.ac.th> หัวข้อ ข่าวประชาสัมพันธ์

## ๕. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

(๑) เป็นผู้มีสิทธิ์เข้ารับการสัมภาษณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

(๒) พิจารณาโดยการสัมภาษณ์และการนำเสนอ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๑)

(๓) ผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเข้าทำสัญญา วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป  
ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล  
ศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๓๔ หากไม่เข้า  
ทำสัญญาภายในวันที่กำหนด มหาวิทยาลัยถือว่าท่านสละสิทธิ์

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อัคร นามเสน)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

## เอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๑

## แบบพิจารณาการคัดเลือก

## ผู้ประกอบการร้านอาหารมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ชื่อผู้เข้ารับการสัมภาษณ์.....  
 ประเภทร้าน.....

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน		หมายเหตุ
	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	
<b>๑.บุคลิกภาพ</b> - ความสะอาด (การแต่งกาย มือ เล็บ) - มนุษย์สัมพันธ์ดี การควบคุมอารมณ์ ตอบข้อซักถามด้วยวาจาที่สุภาพ - ลักษณะการแต่งกาย	๒๕		
<b>๒. ประสบการณ์</b> - มีประสบการณ์โดยตรงในการประกอบอาหารที่เสนอจำหน่าย - ไม่มีประสบการณ์โดยตรงในการประกอบอาหารที่เสนอจำหน่าย	๒๕		
<b>๓. ความพร้อมในการจำหน่ายอาหาร</b> - จำหน่ายอาหารด้วยตนเอง - ถ้าไม่ได้จำหน่ายอาหารด้วยตนเอง (จ้างลูกน้อง) (ให้สอบถามถึงความพร้อมและความสม่ำเสมอในการเข้ามาดูแล) - มีความพร้อมด้านทุนทรัพย์ในการประกอบกิจการ	๒๕		
<b>๔. ความหลากหลายและความน่าสนใจของอาหารที่จำหน่าย</b> - รูปลักษณ์ของอาหารแรกเห็น - ความหลากหลายของอาหารที่นำเสนอ	๑๕		
<b>๕. การคัดเลือกวัตถุดิบ/ อาหารสำเร็จรูป</b> - สามารถอธิบายถึงการเลือกซื้อวัตถุดิบ/อาหารสำเร็จรูปที่มีคุณภาพได้ - วิธีการเตรียม เช่น ขั้นตอนการล้างวัตถุดิบ	๑๐		
<b>รวมคะแนน</b>	<b>๑๐๐</b>		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้สัมภาษณ์

หมายเหตุ : สำหรับผู้ให้บริการลูกค้า ต้องสวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ถู่มืออย่าง หมวกคลุมผม และชุดกันเปื้อน ตลอดเวลาขณะให้บริการ

**เอกสารแนบท้ายประกาศ หมายเลข ๒**  
**ขอบเขตรายละเอียดงาน**  
**การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS**

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์สรรหาบุคคลภายนอกประกอบการจำหน่ายสินค้าและบริการ ณ ศูนย์อาหาร RUTS ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

**๑. เงื่อนไขการจำหน่ายสินค้าและบริการ ศูนย์อาหาร RUTS**

๑.๑ ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ กำหนดระยะเวลา ๒ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘) และไม่ให้ออนกิจการให้ผู้อื่น หรือให้เช่าช่วง หรือให้ดำเนินการอื่นใด นอกจากการจำหน่ายสินค้าและบริการ หากฝ่าฝืนมหาวิทยาลัยทรงสิทธิไม่อนุญาตให้ประกอบการได้ทันที

**๑.๒ อัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ดังนี้**

ลำดับ	สถานที่จำหน่าย	อัตราค่าเช่า รายเดือน	
		ช่วงเปิดภาคเรียน	ช่วงปิดภาคเรียน
๑	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร	๔,๕๐๐ บาท	๒,๒๕๐ บาท
๒	ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐ บาท	๑,๗๕๐ บาท
๓	ร้านสะดวกซื้อภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๕๖.๙๕ ตารางเมตร	๘,๐๐๐ บาท	๔,๐๐๐ บาท
๔	ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๗.๕๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐ บาท	๑,๗๕๐ บาท
๕	ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐ บาท	๑,๗๕๐ บาท
๖	ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๓๕.๖๒ ตารางเมตร	๕,๐๐๐ บาท	๒,๕๐๐ บาท

**๑.๓ จำนวนร้านอาหาร เครื่องดื่ม และบริการ ศูนย์อาหาร RUTS มีจำนวน ๑๗ ร้าน ดังนี้**

- ๑.๓.๑ ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๘.๔๐ ตารางเมตร จำนวน ๕ ร้าน เช่น
- ร้านข้าวแกงไทยพุทธ
  - ร้านอาหารอิสลาม ข้าวแกง ข้าวหมกไก่ ข้าวไก่อบ ฯลฯ
  - ร้านอาหารตามสั่ง
  - ร้านอาหารจานเดียว ข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวขาหมู ข้าวหน้าเป็ด ข้าวไก่อบ ข้าวหน้าปลาอบ ข้าวสุต ข้าวหมูทอด ข้าวลาบหมูทอด ฯลฯ
  - ร้านก๋วยเตี๋ยว ก๋วยจั๊บ เย็นตาโฟ

๑.๓.๒ ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๑.๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๓ ร้าน เช่น

- ร้านน้ำหวาน น้ำดื่ม
- ร้านน้ำผลไม้ปั่น /ไอศกรีม/น้ำเพื่อสุขภาพ/น้ำดื่ม
- ร้านอาหารเช้า อาหารว่าง เครื่องดื่ม และขนมไทย

๑.๓.๓ ร้านสะดวกซื้อภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๕๖.๙๕ ตารางเมตร จำนวน ๑ ร้าน

๑.๓.๔ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๗.๕๐ ตารางเมตร

จำนวน ๑ ร้าน

- ร้านบริการถ่ายเอกสาร บริการอินเทอร์เน็ต หรือบริการอื่น ๆ

๑.๓.๕ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๙.๙๐ ตารางเมตร

จำนวน ๖ ร้าน เช่น

- ร้านประเภทยาหรือสัสมตำ
- ร้านผลไม้
- ร้านน้ำแข็งใส บิงซู ไอศกรีม
- ร้านอาหารประเภทปิ้งย่าง ทอด นึ่ง
- ร้านอาหารญี่ปุ่น ซูชิ สลัดโรล

๑.๓.๖ ร้านกาแฟภายในศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ ๓๕.๖๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ ร้าน

- ร้านกาแฟสด กาแฟสำเร็จรูป กาแฟโบราณ ชาวม ชาไทย ฯลฯ เบอเกอร์

#### ๑.๔ คุณสมบัติของผู้สมัคร

(๑) ไม่เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย หรือลูกจ้างชั่วคราวของมหาวิทยาลัย

(๒) มีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง

(๓) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาก็ได้

(๔) ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบราชการ

(๕) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนออราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

(๖) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(๗) กรณีเคยเป็นผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่เป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาและ/หรือเป็นผู้บอกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดสัญญา จะต้องไม่ค้างชำระค่าบำรุงรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าอื่น ๆ ในวันที่ยื่นใบสมัคร

-----

ลำดับที่สมัคร.....

วันที่รับสมัคร.....

(ส่วนนี้เฉพาะเจ้าหน้าที่)

อาหารประเภท.....สถานที่จำหน่าย.....

**ใบสมัครเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา**

- .....
1. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว .....อายุ.....ปี  
เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....
  2. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์มือถือ.....
  3. ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์มือถือ.....
  4. หลักฐานประกอบการสมัคร
 

<input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> รูปถ่าย 1 นิ้ว	จำนวน 2 รูป
<input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการเป็นผู้ที่มีบัญชีรับชำระด้วยระบบ QR Code	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> ใบรับรองแพทย์ที่ออกโดยโรงพยาบาลของรัฐเท่านั้น	จำนวน 1 ฉบับ
<input type="checkbox"/> ภาพถ่ายตัวอย่างอาหาร สินค้า เครื่องดื่ม ที่จะจำหน่าย	จำนวน 1 ชุด
  5. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ
 

<input type="checkbox"/> ไม่มี	
<input type="checkbox"/> มี (ถ้ามีให้กรอกรายละเอียดข้อ 5.1-5.2)	
5.1 สถานที่ประกอบการ.....	
5.2 ประเภทสินค้าหรือบริการ.....ระยะเวลา.....เดือน/ปี	

 จำนวนลูกจ้าง.....คน

ใบสมัครและรายละเอียดต่าง ๆ ในการสมัครครั้งนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้สมัคร

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ส่วนนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติ และหลักฐานประกอบการสมัครแล้วเห็นว่าถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับสมัคร

(.....)